



## Settore Opere Pubbliche

**Oggetto** INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICA DELL'ASCENSORE  
UBICATO PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA VARESINA 34 –  
COMO-  
(CUP: J12B22006120004 - CIG: 9530982F25)

**PROGETTO:** Redatto dal Settore Opere Pubbliche ed approvato con D.G.C. n. 402 del  
21/12/2022

**APPALTATORE**.....: Balzarotti Ascensori S.r.l. Via Fornaci, 30 – 20815 Cogliate (MB).

**IMPORTO LAVORI**.....: € 48.182,46 al netto del ribasso d'asta del 11,00 % e dell'aliquota I.V.A. 22%,  
compresi € 5.587,34 per oneri generici e specifici della sicurezza non  
soggetti a ribasso;

**ATTO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:** Determinazione del Dirigente Settore Opere Pubbliche n°  
325/2022 R.S. e n° 3254 R.G. del giorno 29/12/2022 esecutiva  
dal giorno 29/12/2022.

**IMPEGNI DI SPESA**.....: N° 2202/2022 sub n 1 di € 58.782,60 IVA compresa per affidamento principale;  
.....

PREMESSA:

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Direttore dei Lavori Dott. agr. Giancarlo Premoli per l'appalto specifico di "Intervento di riqualificazione impiantistica dell'ascensore ubicato presso la Scuola dell'infanzia di via Varesina n. 34 -Como-", in relazione ai lavori affidati all'impresa sopra indicata, esaminati gli stessi lavori con la scorta del progetto, e della descrizione particolareggiata dei lavori da eseguire, dichiara quanto segue:

#### **CONTRATTO D'APPALTO ORIGINARIO:**

Stipulato in data 31/03/2023 – Lettera Commerciale protocollo numero 37331/2023.

#### **CONSEGNA DEI LAVORI:**

I lavori sono stati consegnati in data 25 maggio 2023 con Processo verbale di Consegna Lavori.

#### **ORDINI DI SERVIZIO:**

Non sono stati emessi Ordini di Servizio.

#### **PROROGHE:**

Non sono state disposte o concesse proroghe ai lavori rispetto all'affidamento originario.

#### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:**

I lavori sono terminati in data 9 agosto 2023 secondo Certificato di Ultimazione dei Lavori, quindi in tempo utile rispetto alla data prevista di ultimazione del 23/08/2023.

### **DESCRIZIONE LAVORAZIONI ESEGUITE:**

In sintesi i lavori hanno riguardato la riqualificazione del vecchio ascensore presso la Scuola dell'Infanzia di Via Varesina n. 34 di Como come di seguito riassumibili:

- Smantellamento e demolizione vecchio impianto ascensore;
- Fornitura, posa, montaggio collegamento del nuovo impianto ascensore con tarature e prove di funzionamento;
- Collaudo dell'impianto ascensore;

### **SUBAPPALTI:**

Sono stati richiesti i subappalti di:

- Impresa Edile Rossi di Rossi Mirco & C. s.a.s. cat. SOA OG1 per € 6.000,00, di cui 600,00€ oneri sicurezza, IVA esclusa;

Il subappalto è stato autorizzato per tacito assenso alla richiesta presentata in data 05/05/2023 prot. n. 52097.

### **RISERVE DELL'IMPRESA:**

Alla data del presente certificato nessuna riserva è stata presentata dalla Ditta.

### **DICHIARAZIONI DI CONFORMITA' IMPIANTI:**

In data 20/07/2023 è stata rilasciata la Dichiarazione di Conformità UE (art. 6 comma 5 del DPR 162/99 ed s.m.i.) di rispondenza alla Direttiva 2014/33/UE ricevuta con email. In data 13/10/2023 con email protocollata è pervenuta la dichiarazione di conformità DM 37/08 e il libretto impianto; parte di documentazione certificativa con manuali sono seguite con consegna manuale il giorno 09/08/2023 in contemporanea al sopralluogo di chiusura lavori sono pervenute anche le certificazioni originali e il Disegno Tecnico.

### **LAVORI IN ECONOMIA:**

Non sono stati eseguiti lavori in economia.

### **VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI:**

Non sono stati concordati nuovi prezzi pertanto non sono stati redatti verbali.

### **PENALI:**

Non si sono evidenziate situazioni e fatti che rendevano necessaria l'applicazione di penali.

### **FATTURE QUIETANZATE:**

E' stata trasmessa in data 13 /10/2023 con email protocollata la fattura della ditta Impresa Edile Rossi di Rossi Mario Mirco & C. s.a.s. con quietanza di avvenuto bonifico di pagamento.

### **CONTO FINALE:**

in data 06/09/2023 è stato redatto il Conto Finale dei lavori per un importo totale netto di € 48.182,46, oltre I.V.A. 22 %, compreso oneri generici della sicurezza;

### **PAGAMENTI:**

Nessun pagamento in ANTICIPAZIONE .....: € 0,00 = oltre I.V.A. 22%  
Nessun S.A.L. e Certificato di pagamento emesso alla data del presente CRE € 0,00 = oltre I.V.A. 22%

Totale Pagamento € 0,00 = oltre I.V.A. 22%

### **CONFRONTO TRA L'IMPORTO CONTRATTUALE E QUELLO SPESO A CONSUNTIVO:**

- Importo contrattuale .....: € 48.182,46.= oltre I.V.A. 22%  
- importo del conto finale dei lavori.....: € 48.182,46.= oltre I.V.A. 22%  
- minor spesa rispetto all'importo contrattuale.....: € 0,00 . = oltre I.V.A. 22%

### **CREDITO DELL'APPALTATORE A SALDO:**

- importo totale netto del conto finale dei lavori.....: € 48.182,46.= oltre I.V.A. 22%

- totale degli acconti corrisposti.....: € 0,00.= oltre I.V.A. 22%  
 - **credito a saldo dell'appaltatore**.....: € **48.182,46.= oltre I.V.A. 22%**

### **ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI**

Gli operai della Ditta Balzarotti Ascensori Srl sono stati regolarmente assicurati per tutta la durata dei lavori presso l'INAIL di Monza con posizione n. 11437988.31 e 11438606.37 e INPS di Monza con codice azienda n° 4943789747.

### **CESSIONI DI CREDITO:**

Dalle informazioni a disposizione non risulta che l'appaltatore abbia ceduto l'importo dei crediti né abbia rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione:

### **AVVISI AD OPPONENDUM:**

Da quanto è stato possibile accertare, il sottoscritto Direttore dei Lavori Dott. agr. Giancarlo Premoli per l'appalto oggetto del presente certificato, dichiara che per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi non si sono verificati danneggiamenti di edifici o stabili privati,

- per quanto sopra si ritiene possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum.

### **PARALLELO TRA LA SOMMA STANZIATA E QUELLA SPESA:**

#### **A) IMPORTO FINANZIATO:**

importo da quadro economico di aggiudicazione

approvato con D.G. n° 402 R.G. del 21/12/2022 .....: € 70.000,00

rideterminato con D.D. n° 3254 R.G. del 29/12/2022 e con DD n° 325 R.G. del 04/04/2023:

Totale importo finanziato .....: € 63.325,61

#### **B) IMPORTO A CONSUNTIVO:**

##### **B.1) appalto soc. Balzarotti Ascensori S.r.l.**

Certif. di pagamento n° 0 di € 0,00 + I.V.A. 22% .....: € 0,00

##### **CREDITO A SALDO:**

da conto finale € 48.182,46 + I.V.A. 22%.....: € 58.782,60

##### **B.2) somme a disposizione:**

- Contributo ANAC .....: € 30,00

- spese per incentivo Tecnico .....: € 1.068,94

- Incarico esterno CSE .....: € 2.162,41

- Arrotondamenti ed imprevisti .....: € 1.281,66

**IMPORTO COMPLESSIVO A CONSUNTIVO DELLA SOMMA SPESA.....: € 63.325,61**

**MINOR SPESA RISPETTO AL FINANZIAMENTO DI € 63.325,61 ... : € 0,00**

Il pagamento del saldo pari ad **€ 58.782,60 compresa iva** avverrà sull'impegno 2202/1/2022 competenza 2023.

\*\*\*\*\*

In riferimento alla minor spesa determinata si autorizza la cancellazione dei residui degli impegni così suddivisi:

n. 2202/3/2022 competenza 2023 € 1.281,66: **si conferma la cancellazione;**

#### **Mantenere gli impegni:**

n. 2202/4/2022 competenza 2022 € 2.162,41: **mantenere per liquidazione incarico CSE con atto successivo;**

n. 2202/5/2022 competenza 2022 € 1.068,94: **mantenere per liquidazione incentivazione;**

\*\*\*\*\*

### **CIO' PREMESSO**

Considerato che i lavori di **Intervento di riqualificazione impiantistica dell'ascensore ubicato presso la Scuola dell'infanzia di via Varesina n. 34 -Como-** CUP: J12B22006120004 - CIG: 9530982F25, sono stati eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali ed alle direttive impartite dalla Direzione Lavori,  
Il sottoscritto Direttori dei Lavori

### **CERTIFICA**

- a) Che i lavori sono stati eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali ed alle direttive impartite dalla Direzione Lavori;  
b) Di liquidare il conto dell'appaltatore come di seguito indicato:

### **RIEPILOGO SOMME DA CORRISPONDERE CON IL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

#### **B.1) appalto soc. Balzarotti Ascensori S.r.l.**

Credito a saldo da conto finale € 48.182,46 + I.V.A. 22 %.....: € 58.782,60  
(Euro sessantaseimilaseicentoventitrevirgolacinquantaquattro)

**da liquidarsi sull'impegno 2202/1/2022 per € 58.782,60**

Quanto sopra salvo l'approvazione del presente certificato e previo controllo del Settore Servizi Finanziari circa gli acconti corrisposti comprensivi di aliquota I.V.A.

Si dà atto che, con il percepimento della rata di saldo l'appaltatore si ritiene soddisfatto di tutte le sue spettanze in ordine all'appalto dei lavori di cui trattasi non avendo più nulla da richiedere, fatti salvi gli errori meramente contabili.

#### **SVINCOLO CAUZIONE:**

Avendo l'appaltatore attivato Fideiussione definitiva n. 000935 rilasciata da BCC Barlassina in data 28/03/2023, Polizza CAR n. 01075/11/49256135 del 04/04/2023 rilasciata da Helvetia Italia vengono con il presente certificato svincolate. L'appaltatore alla data di sottoscrizione del presente Certificato ha attivato la polizza sulla rata di saldo n. 01075/34/49505163 rilasciata da Helvetia Italia in data 12/10/2023 con validità copertura dal 15/09/2023 al 15/09/2025.

Como, lì 17.10.2023

L'appaltatore Balzarotti Ascensori S.r.l.

Sig. Balzarotti Aurelio.....

Il Direttore dei Lavori Istruttore Tecnico

Dott. agr. Giancarlo Premoli.....

Il Sostituto Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Luca Nosedà.....

**Al presente atto è stata apposta marca da bollo virtuale da € 16,00**

